

特別共催



TH × HEBEL HAUS

無料相談のご案内

地元だからできる！地域密着の土地活用



Takahomes × AsahiKASEI

このたび、タカホームズと旭化成ホームズでは、業務提携に伴い、皆様が相続、資産活用を考えるうえで、お悩みや疑問をお応えする相談窓口を新設いたしました。オーナー様のお悩み解決のため、土地活用のプロである旭化成ホームズのスタッフや提携先の専門家が様々なお悩みにお応えいたします。ぜひお気軽にご参加ください。



こんなお悩みございませんか？

- 自宅+アパートのリフォームを検討したい
- 立ち退きの問題が心配…
- ローンの借り換えを相談したい
- 自己資産が心配…。
自分の年齢でローンが組めるの？
- 実家の変形敷地を活用できるか？
- 相続税っていくらかかるの？
- 老朽化したアパートを建替えたい
- 売却しようか悩んでいる

タカホームズ 事務所案内



株式会社タカホームズ

東京都品川区東五反田5-28-10
五反田第二花谷ビル9F

[アクセス]

JR山手線・東急池上線・都営浅草線
「五反田駅」より徒歩2分

☎ 03-6432-5093

(営業時間 10:00～19:00 水曜日定休)



【参加費無料】 【事前予約制】 申し込み方法は裏面をご確認ください。

AsahiKASEI ヘーベルメゾンが選ばれるヒミツ

Point 1

災害から入居者のいのちとくらし、
オーナー様の財産を守る安全な建物

ヘーベルメゾンは全棟制震構造※。
独自の制震テクノロジーで繰り返し発生
する地震に備えます。

※一部のプラン・仕様・
商品を除きます。

制震構造
12万棟
達成!

※2020年4月現在



耐火構造部材ALCコンクリート・ヘーベルが高い耐火性能を実現します。



Point 2

60年先を見据えた
メンテナンス体制と保証システム

長期耐用の基本構造と、その他各部材の交換・補修を30年目にまとめて行うメンテナンスプログラムを実現。点検システムや最長60年間の保証システムを整え、資産価値を適切に守ります。

初期保証30年間^{※1} 最長60年間保証^{※2}

- 構造耐力上主要な部分
- 雨水の浸入を防止する部分

※1 2017年10月以降にヘーベルメゾンで建築請負契約を締結され、当社のロングライフプログラム・仕様に従った維持・管理を行うことを前提としています。原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となりますので、定期点検をお受けにならなかった場合、当該保証が受けられないことがあります。※2 構造耐力上主要な部分及び、雨水の浸入を防止する部分については30年目以降の定期点検・有償補修を行うことで保証を継続します。

Point 3

周辺物件との差別化と収益性を考慮した付加価値型賃貸のご提案

ペット共生型賃貸住宅

かわいかにゃん

トラブルを未然に防ぐ審査・
規約、しつけや健康について
の相談サポート



子育て共感賃貸住宅

HEBEL MAISON BORIKI

入居者家族や地域が助け
合って子育てができるサ
ポート制度



都会で暮らす女性向け賃貸住宅

New Safole

充実の入居者サービスで
高い家賃設定と高い入居
率の両立が可能



元気なシニア向け賃貸住宅

ヘーベルVillage

ゆったり暮らせる広い間取り、
定期訪問による生活支
援などのサービス



共働き夫婦二人の賃貸住宅

fufu

互いの時間を大切にするラ
イフスタイルに配慮、収
納や設備への不満を解消



家族の成長に変化できる賃貸住宅

freem²

可動家具で間取りを自由
に変更できるのでライフ
スタイルの変化に対応可能



※エリアにより対応できない場合がございます。

御成約
特典

株式会社タカホームズからの直接紹介により旭化成ホームズ株式会社と
建築請負契約締結に至る場合、**特別紹介記念工事**をご提示させていただきます。

ご相談予約・お問い合わせはこちら

ご相談希望日の**2日前**までにご予約ください。株式会社タカホームズ(営業時間10:00~19:00 水曜日定休)

TEL 03-6432-5093 FAX 03-6432-5094 Mail info@takahomes-inc.co.jp

【共催】

株式会社タカホームズ

〒141-0022 東京都品川区東五反田5-28-10
五反田第二花谷ビル9F

旭化成ホームズ株式会社 東京南支店

〒153-0051 東京都目黒区上目黒2-2-1
中目黒GTタワー 10階

■お客様の個人情報の利用目的について 個人情報は下記目的に限りタカホームズと旭化成ホームズが共有することをご承知ください。ご記入いただいた個人情報を、以下の目的に利用させていただきます。①カタログ・資料の送付、見学会・セミナー等の各種イベント等のご案内 ②建築計画のご提案、図面・書類等の作成のための各種調査及び各種サービスの提供③商品やサービス等の開発・改善のためのアンケートへのご記入のお願い

申込書 (FAX送信票)

※必要事項をご記入のうえ、右記FAX番号まで送信ください。

FAX 03-6432-5094 ↓

フリガナ		お電話	
お名前			
ご住所			
メールアドレス			※特定電子メール(メールマガジン等)の送信のために 利用させていただく場合があります。
参加希望日時	ご相談内容	(お分かりになる範囲でご記入ください)	